

22.11.2024г.

г. Владивосток

УВЕДОМЛЕНИЕ

Инициатор внеочередного общего собрания собственников
ООО «Лидер-Сервис» (ОГРН 1232500011886, ИНН 2543175254),
в лице директора Кузнецова Евгения Валерьевича,
уведомляет собственников помещений дома
№52 корп. 2 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке о том, что
«07» декабря 2024г. в 12:00 часов

Место проведения собрания:

Адмирала Горшкова дом 52, кор.3, коммерческое помещение №2

состоится внеочередное общее собрание собственников

в форме очно-заочного голосования,

период проведения голосования

с **«07» декабря 2024года по «20» января 2025года.**

Повестка собрания:

1. Избрание: председателя, секретаря и счетную комиссию внеочередного общего собрания.
Председатель собрания-Базикало Александр Викторович, кв.122
Секретарь собрания - Алексеенко Василий Константинович, кв.174
Счётная комиссия - Ким Любовь Ивановна, кв.52, Алексеенко Василий Константинович, кв.174
2. Принятие решения об организации службы внутреннего контроля (консьержа) в подъезде многоквартирного дома №52 корп. 2 по ул. Адмирала Горшкова.
3. Принятие решения о заключении договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц, хранении учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с предлагающимися к ним документами).
4. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
5. Принятие решения о предоставлении ООО УК «Лидер-Сервис» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений на принятие решений о пользовании и выдаче согласий на установку рекламных конструкций, вывесок, визуальной информации и иных информационных конструкций в любом исполнении и **иных устройств/оборудования на общем имуществе многоквартирного дома**, а также на встроенных и пристроенных помещениях к многоквартирному дому, козырьках, навесах на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме, а также встроенных и пристроенных помещениях к многоквартирному дому (на весь период действия договора управления данным домом).
6. Принятие решения о выборе ООО УК «Лидер-Сервис уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров об использовании/аренде общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение условий этих договоров и их подписание, внесение любых изменений, расторжение, прекращение.

7. Установить, что **лицом, осуществляющим сбор денежных средств при использовании/аренде общего имущества**, а также средств причитающихся в качестве оплат упущенной выгоды/убытков/неосновательного обогащения/процентов за пользование денежными средствами/неустоек/неполученных доходов многоквартирного дома, является **действующая управляющая организация** многоквартирным домом.

8. Принятие решения **о доходах по договорам** на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций, направляется **на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества** многоквартирного дома по адресу: г Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. № 52 корп. 2 в размере **90 %** , а также на **оплату услуг и работ управляющей организации** по договору управления МКД в размере **10 %** от всех оплаченных сумм по договорам на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций, в соответствии с договорами на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций.

9. Принятие решения **об утверждении размера платы за размещение рекламных конструкций, вывесок, визуальной информации** и иных информационных конструкций в любом исполнении, **устройств/оборудования** на общем имуществе многоквартирного дома, а также на встроенных и пристроенных помещениях к многоквартирному дому, козырьках, навесах согласно тарифу:
Размещение на фасаде – 500рублей за м2.
Уполномочить совет на согласование тарифов по размещению иных устройств/оборудования на общем имуществе многоквартирного дома.

10. Определение **местом хранения** подлинников протокола внеочередного общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Бюллетени для голосования и проекты документов по вопросам повестки дня ОСС выдаются **с 07.12.2024г. по 20.01.2025г.** в указанном выше офисе, либо в помещении консьержа на 1 этаже дома № 50 по ул. Адмирала Горшкова, а также размещены на сайте ООО «УК «Лидер-Сервис»: uk-lider-servis.ru.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис» **с 25.12.2024г. по 20.01.2025г. с 09:00 до 17:00** в рабочие дни, на сайте <http://uk-lider-servis.ru>.

Директор
ООО «УК «Лидер-Сервис»
Е.В. Кузнецов